**Договор подряда на строительство бани**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Левицкий Павел Юрьевич, дата рождения 26.08.1982, паспорт серия 66 3 № 987317, выдан 12.02.2004 ОВД Велижского района Смоленской области, код подразделения 672-005, проживающий по адресу Смоленская обл., г. Велиж, ул. Кропоткина, дом 18/12, кв. 9, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство   
      в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами, а также иными нормативными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, выполнить работы по подбору древесины естественной влажности, изготовить сруб бани из бревна ручной обработки, доставить сруб бани с необходимым комплектом пиломатериалов по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установить свайный фундамент на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве собственности, осуществить сборку сруба бани с двускатной крышей (далее – Объект),   
      а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы в порядке предусмотренном настоящим Договором.
   2. Подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 1.1. настоящего Договора.
   3. Сроки выполнения работ:
      1. Начало работ – дата подписания договора.
      2. Завершение работ – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Договорная цена**
   1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**
   2. Цена договора является фиксированной на весь период проведения работ.
   3. В цене Договора учтены затраты на:
      1. Подбор древесины, изготовление сруба из бревна ручной обработки;
      2. Доставку сруба и необходимого комплекта пиломатериалов;
      3. Свайный фундамент с установкой и обвязочным брусом;
      4. Сборку и монтаж сруба;
      5. Метизную продукцию (крепежные материалы из металла);
      6. Временную кровлю из рубероида с установкой и монтажом
      7. Проживание бригады строителей на время сборочных работ вне земельного участка, указанного в пункте 1.1.
      8. Иные затраты, издержки и расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора.
   4. В случае если Работы выполнены Подрядчиком не в полном объеме, и/или ненадлежащего качества, оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком.
3. **Порядок оплаты**
   1. Сумма предоплаты составляет: 0%
   2. **60 %** (Шестьдесят процентов) от цены Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** выплачиваются Подрядчику в день доставки сруба и комплекта пиломатериалов, свайного фундамента, крепежных материалов из металла, материалов временной кровли, и других необходимых материалов после их полной выгрузки на строительной площадке (участке Заказчика).
   3. **40 %** (Сорок процентов) от цены Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, выплачиваются Подрядчику по завершению выполнения всех работ по данному Договору и приемки их Заказчиком с подписанием Сторонами акта сдачи-приемки работ (Приложение № 2 к Договору).
4. **Обязательства и права Подрядчика.**
   1. Подрядчик обязуется:
      1. Сопровождать процесс изготовления сруба фото- и видео- фиксацией с отправкой Заказчику отчета на ежедневной основе.
      2. Осуществить строительство Объекта надлежащего качества в указанные Договором сроки.
      3. Построить Объект в полном соответствии с условиями Договора и Приложения № 1 к Договору.
      4. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности.
      5. Приобрести необходимые материалы.
      6. Доставить за свой счет на строительную площадку все необходимое для выполнения работ, материалы. оборудование, инструменты и строительную технику.
      7. По завершении работ осуществить полную уборку участка от строительного мусора.
      8. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками.
   2. Подрядчик имеет право:
      1. Требовать оплаты выполненных работ в порядке и в срок, предусмотренный Договором.
      2. Привлекать для выполнения настоящего договора третьи лица (субподрядные организации).
5. **Обязательства и права Заказчика**
   1. Заказчик обязуется:
      1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода строительства.
      2. В случае, если потребуется перенести весь объем материалов от места выгрузки до места сборки сруба более чем на 15 метров, Заказчик оплачивает из расчета 500 руб. за каждый последующий метр.
      3. Своевременно осуществить приемку выполненных Подрядчиком работ и оплатить их в порядке и в срок, предусмотренный Договором.
   2. Заказчик имеет право:
      1. Требовать от Подрядчика устранения недостатков, допущенных при исполнении Договора.
      2. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик может досрочно принять и оплатить работы по Договорной цене.
      3. Заказчик имеет иные права.
6. **Гарантийный срок**
   1. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания акта Сторонами акта сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору) и составляет 12 месяцев.
   2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ и поставленных материалов, а также устранения недостатков, выявленных в течение гарантийного срока.
   3. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
   4. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков/дефектов Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет в срок не более 15 рабочих дней после уведомления Заказчиком Подрядчика.
   5. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо на вред, нанесенный стихийным бедствием (смерч, ураган, град и т.д.).
   6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.
7. **Приложения**
   1. Все указанные в Договоре приложения являются неотъемлемой частью
   2. Приложение № 1 – Комплектация/Спецификация
   3. Приложение № 2 – Акт сдачи-приемки (форма)
8. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Левицкий Павел Юрьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г |

**Приложение № 1**

**к Договор подряда на строительство бани от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**Комплектация (спецификация) сруба из бревна ручной обработки**

1. Сруб бани размером 5\*4 м.
2. Бревна диаметром не менее 24 см.
3. Стены изнутри протёсываются (полулафет).
4. Рубка углов: лапа полулафет.
5. Высота сруба 2.30 м. – 2.40 м. (от низа сруба до верха). «Чистая» высота: 2.10 м. – 2.20 м. (от половых лаг до балок перекрытия).
6. Прокладка между бревен: мох, пакля.
7. Половые лаги: 4-х метровое бревно, 6 штук.
8. Потолочные балки: 4-х метровое бревно. Устанавливаются через 100 см по центрам бревна.
9. Пятая стена сруба (перегородка) протесывается изнутри с двух сторон (лафет): 4-х метровая.
10. Крыша двускатная, в коньке 1.50 м. – 1.60 м.
11. Фронтоны: доска обрезная, первый сорт, 150\*25, 6-ти метровая, 12 штук.
12. Обрешётка, доска обрезная второй сорт. 150\*25. 6-ти метровая, 22 штуки.
13. Стропила: брус 150\*50, 6- ти метровый, 6 штук.
14. Фронтоны устанавливаются на 4-х метровую стену, конёк проходит вдоль 5-ти метровой стены.
15. Временная кровля: рубероид.
16. Метизная продукция (крепежные материалы из металла – гвозди).
17. Обвязочный брус: брус 100\*200, 6- ти метровый, 5 штук.
18. Фундамент: свайный, количество 9 штук. 108/3.5/2000.
19. Доставка, сборка, установка, монтаж.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Левицкий Павел Юрьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |
|  |  |

**Приложение № 2**

**к Договор подряда на строительство бани от** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акт сдачи-приемки работ**

**(ФОРМА)**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Левицкий Павел Юрьевич, дата рождения 26.08.1982, паспорт серия 66 3 № 987317, выдан 12.02.2004 ОВД Велижского района Смоленской области, код подразделения 672-005, проживающий по адресу Смоленская обл., г. Велиж, ул. Кропоткина, дом 18/12, кв. 9, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комплекс работ, предусмотренный договором подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. на строительство бани по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполнен в полном объеме.

2. Качество работ по договору подряда от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. на строительство бани по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствует предъявленным требованиям.

Работы сдал «Подрядчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы принял «Заказчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта согласована

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Левицкий Павел Юрьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |
|  |  |